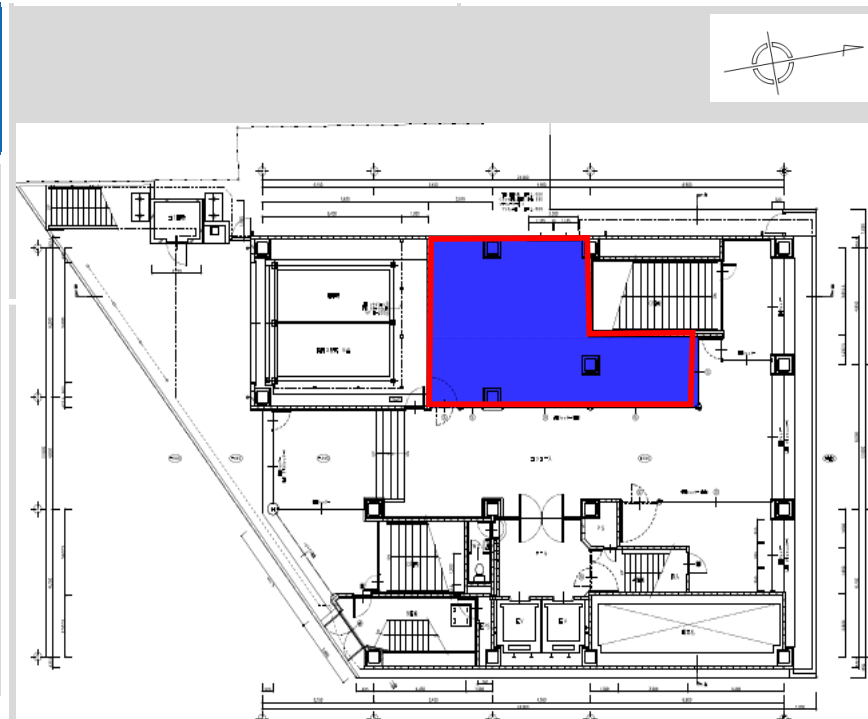


メトロシティ西池袋

池袋駅C2・C3番出口直結
駅からのアクセス良好です



建物概要		募集概要	
所在地	東京都豊島区西池袋五丁目1番3号	賃料	応相談 ※共益費込・別途税
最寄駅	池袋駅 東京メトロ副都心線 有楽町線 丸ノ内線 JR線 東武線 西武線	敷金	賃料の12か月分
		賃貸区画	1階
構造規模	鉄骨造陸屋根地下1階付8階建	賃貸面積	66.12㎡ (20.00坪)
		入居時期	2026年1月16日 (予定)
竣工年月	1990年8月	用途・仕様	店舗 (業種応相談) ・スケルトン
敷地面積	714.57㎡	契約形態	定期建物賃貸借契約
延床面積	3,136.34㎡	契約期間	3年 (相談可)
設計	鉄建建設株式会社	備考	設備：ガス使用不可、店前の看板掲出不可
施工	鉄建建設株式会社		

設備スペック			
空調	個別空調方式	開館時間	7:30~23:20
ELV	乗用2基 (11人乗り)	セキュリティ	機械警備
天井高	3,250mm	床荷重	300kg/㎡



東京メトロ都市開発株式会社
不動産事業本部 営業部 営業課
TEL：03-3343-3568