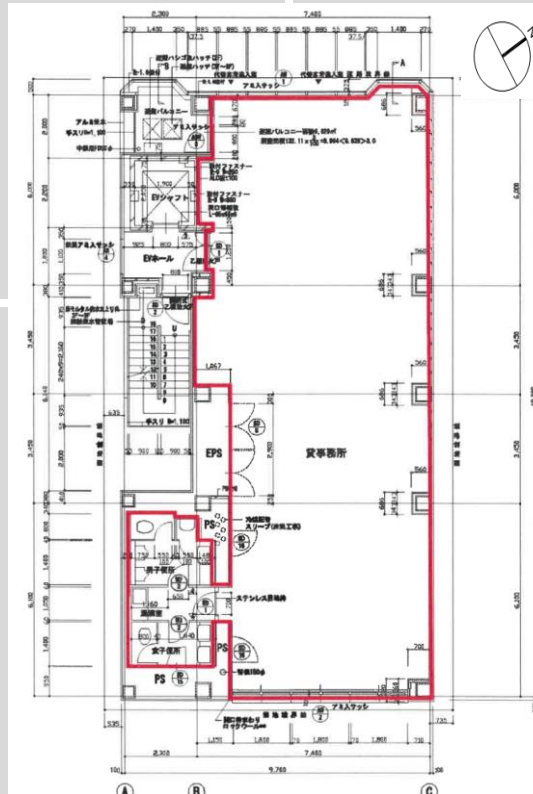


# メトロシティ南池袋

池袋駅より徒歩5分  
駅からのアクセス良好です。



建物概要		募集概要	
所在地	東京都豊島区南池袋二丁目29番12号	階数・区画	8階
		面積	146.11㎡ (44.20坪)
最寄駅	池袋駅 (東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線・JR山手線・東武東上線・西武池袋線)	用途・仕様	事務所
		入居時期	2025年11月1日
敷地面積	1,346㎡	賃料	応相談 ※共益費込・別途税
延床面積	1,753.29㎡	敷金	賃料の6か月分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上8階建	契約形態	定期建物賃貸借契約
竣工	1991年5月	契約期間	3年
施工	岡設計株式会社	備考	内装譲渡相談可
設計	五洋建設株式会社		

設備スペック			
空調	各階空冷式個別空調	開館時間	7:00~0:00
ELV	乗用1基 (11人乗り)	セキュリティ	機械警備
天井高	2,600mm(OA含む)	床荷重	300kg/㎡
床下仕様	フリーアクセスフロア50mmあり		



東京メトロ都市開発株式会社  
不動産事業本部 営業部 営業課  
TEL: 03-3343-3568