

メトロシティ西池袋

池袋駅C2・C3番出口直結
駅からのアクセス良好です



| 建物概要 | | 募集概要 | |
|-------|---|-------|-----------------------------|
| 所在地 | 東京都豊島区西池袋五丁目1番3号 | 階数・区画 | 3階 |
| | | 面積 | 307.12㎡ (92.90坪) |
| 最寄駅 | 池袋駅 (東京メトロ副都心線 有楽町線 丸ノ内線 JR山手線 埼京線 湘南新宿ライン 東武東上線 西武池袋線) | 用途・仕様 | 事務所 |
| | | 入居時期 | 2025年3月1日 |
| 敷地面積 | 714.57㎡ | 賃料 | 応相談 ※共益費込・別途税 |
| 延床面積 | 3,136.34㎡ | 敷金 | 賃料の12か月分 |
| 構造・規模 | 鉄骨一部鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階塔屋1階付8階建 | 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 |
| 竣工 | 1990年8月 | 契約期間 | 3年 |
| 設計 | 鉄建建設株式会社 | 備考 | 駅シャッター開門時間 7:30から23:20まで |
| 施工 | 鉄建建設株式会社 | | |

設備スペック

| | | | |
|------|------------------|--------|------------|
| 空調 | 各階個別空調 | 開館時間 | 7:30~23:20 |
| ELV | 乗用2基 (11名乗り) | セキュリティ | 機械警備 |
| 天井高 | 2,450mm | 床荷重 | 300kg/㎡ |
| 床下仕様 | フリーアクセスフロア50mmあり | | |



東京メトロ都市開発株式会社
不動産事業本部 営業部 営業課
TEL: 03-3343-3568