

## 東京メトログループ初 介護付有料老人ホームを開発します

大田区北馬込にて 2024年夏開業予定

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義、以下「東京メトロ」)と東京メトロ都市開発株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:高山 輝夫、以下「東京メトロ都市開発」)は、大田区北馬込の東京メトロ所有地において東京メトログループ初となる介護付有料老人ホームを開発することとし、建設工事に着工いたしました。

本用地は、これまで東京メトロが社員向け家族寮として活用してまいりましたが、高齢者人口の増加に伴い、高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まっていることを受け、東京メトログループ初となる介護付有料老人ホームを開発することといたしました。

既存建物解体後、東京メトログループの東京メトロ都市開発が建物開発を行い、竣工後は、株式会社チャーム・ケア・コーポレーション(本社:大阪市北区、代表取締役会長兼社長:下村 隆彦、以下「チャーム・ケア」)に賃貸し、2024年夏頃チャーム・ケアが運営する介護付有料老人ホーム「(仮称)チャームスイート旗の台」として新たに生まれ変わります。

東京メトログループでは、今後も地域のニーズや周辺エリア・街の特性に合わせた所有資産の有効活用による不動産開発の強化に取り組み、お客様の日常を支える新たな価値の創造に貢献してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



(仮称)チャームスイート旗の台完成イメージ

## 1 物件概要

物件名	(仮称)チャームスイート旗の台
所在地	東京都大田区北馬込1丁目11-5 (東急大井町線・池上線 旗の台駅 徒歩約9分)
構造規模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	1,394.84 m <sup>2</sup> (421.93 坪)
延床面積	2,701.23 m <sup>2</sup> (817.12 坪)
室数	60 部屋
開業月	2024年夏(予定)
事業主	東京メトロ都市開発株式会社
設計会社	東京メトロ都市開発株式会社 一級建築士事務所
施工会社	大日本土木株式会社
運営会社	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション



## 2 施設概要

「チャームスイート」シリーズは、入居者にワンランク上の暮らしを楽しんでいただけるよう、アート鑑賞など、潤いある豊かな生活を送っていただける各種イベントをご用意しています。

高級感溢れる洗練された外装デザインを採用し、内装面では全室完全個室に加え、各フロアに入居者や家族とのコミュニケーションを図っていただく大型カフェスペースを設けるなど介護施設としての使いやすさ、住宅としての快適性を兼ね備えた空間となっています。



外装 完成イメージ



内装 完成イメージ

※これらのパースは計画時の図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

<参考> 株式会社チャーム・ケア・コーポレーションについて

株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは2005年春に介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)を開業以来、首都圏、近畿圏にて有料老人ホームの開業を進めております。「チャームプレミアグラン」「チャームプレミア」「チャームスイート」「チャーム」の4つのシリーズを展開し、首都圏・近畿圏の83拠点(2023年5月末時点)にて運営事業を提供しております。

## ▼コーポレートサイト

<https://www.charmcc.jp/corp/>