

# メトロシティ神谷町

「神谷町」駅4a・4b直結

貸室内は窓面が多くレイアウトしやすい形状です。



## 建物概要

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 名称    | メトロシティ神谷町           |
| 所在地   | 東京都港区虎ノ門五丁目1番5号     |
| 最寄駅   | 神谷町駅<br>東京メトロ日比谷線   |
| 敷地面積  | 1,679.82㎡           |
| 延床面積  | 6,729.46㎡           |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地下2階地上8階建 |
| 竣工年月  | 1987年1月             |

## 設備スペック

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 空調     | 中央（セントラル）方式・発停（ON/OFF）機能  |
| エレベーター | 乗用3基（15人乗り）               |
| 天井高    | 2,550mm                   |
| 床下仕様   | OAフロア50mm                 |
| 使用時間   | 24時間使用可能                  |
| セキュリティ | 機械警備                      |
| 床荷重    | 300kg/㎡                   |
| 駐車場    | 外部委託中につき委託先へ直接お問い合わせください。 |

## 地図

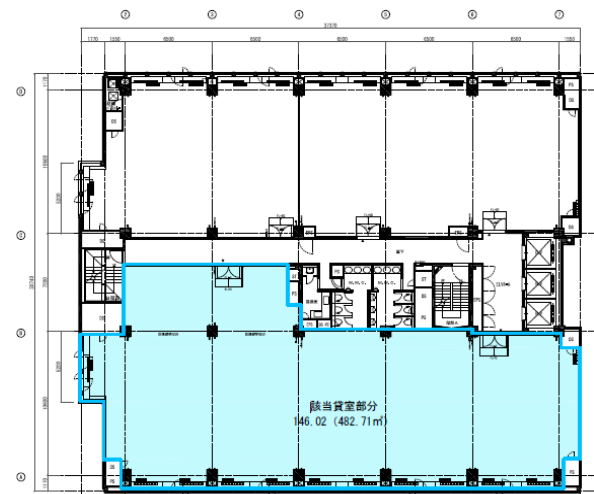


## 募集概要

|       |                  |
|-------|------------------|
| 階数    | 6階               |
| 面積    | 482.71㎡（146.02坪） |
| 賃料    | ご相談              |
| 共益費   | 賃料に含む            |
| 敷金    | 賃料の12か月分         |
| 入居可能日 | 2023年6月1日        |
| 用途    | 事務所              |
| 契約形態  | 定期建物賃貸借契約        |
| 契約期間  | 3年               |
| 貸室内清掃 | 別途               |
| その他   |                  |

※賃料・共益費等、別途消費税

## 平面図



現状と異なる場合は、現状を優先するものとします。

現状と異なる場合は、現状を優先することいたします。



東京メトロ都市開発株式会社 不動産事業本部 営業部 営業課

TEL 03-3343-3568